



Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Albenga,
Cisano sul Neva e Zuccarello

BANDO DI GARA

Affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis Codice della Navigazione di n° 2 spiagge libere attrezzate per tre anni 2019 – 2021 site sul litorale Albenga ed individuate nel Piano di Utilizzo delle aree demaniali con i numeri 18 e 22 (codici identificativi gara Lotto 1 781766091C Lotto 2 7817671232)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- I.1) **Comune di ALBENGA (SV)**
Piazza San Michele 17
Albenga
tel. 0182 562251 Ufficio Demanio (per informazioni di carattere tecnico)
0182 562224 Ufficio Gare Appalti (per informazioni di tipo amministrativo)
email: gareappalti@comune.albenga.sv.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

- II.1) **DESCRIZIONE:** Affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis Codice della Navigazione di n° 2 spiagge libere attrezzate per tre anni 2019 – 2021 site sul litorale Albenga ed individuate nel Piano di Utilizzo delle aree demaniali con i numeri 18 e 22 .
Affidamento in lotti.
- II.1.1)
Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
Affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis Codice della Navigazione di n° 2 spiagge libere attrezzate per tre anni 2019 – 2021 site sul litorale Albenga ed individuate nel Piano di Utilizzo delle aree demaniali con i numeri 18 e 22
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**
Il Consiglio Comunale di Albenga con propria deliberazione n. 59 del 31 luglio 2018 ha approvato, a sensi dell'art. 11 bis della L.R. n. 13/1999 e s.m.i., il PUD Comunale nel quale, tra l'altro sono individuate di n° 2 spiagge libere attrezzate per tre anni 2019 – 2021 site sul litorale Albenga ed individuate nel Piano di Utilizzo delle aree demaniali con i numeri 18 e 22 come di seguito meglio descritte:
- **Lotto 1: Spiaggia Libera Attrezzata** indicata nella tavola 2b del Piano Comunale di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime con il **n. 18** fronte mare ml. 35,00, situata tra il molo a ponente e lo stabilimento balneare denominato "Bagni Albenga" a levante (superficie circa mq 1300); **CIG 781766091C**.
 - **Lotto 2: Spiaggia Libera Attrezzata** indicata nella tavola 2b del Piano Comunale di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime con il **n. 22** fronte mare ml. 50,00 situata tra il molo a ponente e l'area asservita al campeggio denominato



Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Albenga,
Cisano sul Neva e Zuccarello

Dopolavoro Ferroviario a levante (superficie circa mq 1550); CIG 7817671232.

- II.1.3) **L'avviso riguarda:**
Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. 50/2016
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**
AFFIDAMENTO GESTIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE
L'Amministrazione Comunale, in riferimento agli orientamenti assunti con deliberazione n.129 del 22.05.2012 e 145 del 28.05.2015, intende attribuire a ciascuna delle suddette SLA una particolare vocazione tematica, orientata ad iniziative e servizi rivolti alle famiglie e all'infanzia nonché una particolare attenzione ad iniziative per agevolare ed ampliare la fruizione delle spiagge e del mare da parte delle persone disabili.
- II.1.6) **DETERMINA A CONTRARRE: Determinazione del Dirigente dell'Area Pianificazione e sviluppo infrastrutturale n. 624 del 04.03.2019**
- II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**
No
- II.1.8) **Divisione in lotti:**
Si
- II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**
Il valore stimato della concessione posta in gara è di Euro 139.000,00. L'appalto non comporta alcuna spesa per il Comune di Albenga che concederà in gestione in cambio del rimborso dei canoni di concessione demaniale e della relativa tassa regionale.
- II.2.2) **Opzioni:**
NO.
- II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: fino al 31/12/2021**
- II.4) **TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: 15 Aprile 2019 ore 12.**
- II.5) **Giorno di espletamento della prima seduta di gara: 16 Aprile 2019 ore 10** presso il Comune di Albenga – Area Pianificazione e sviluppo infrastrutturale - Ufficio Demanio – In caso di rinvio se ne darà avviso sul sito dell'ente.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**
Cauzione provvisoria pari al 2% del prezzo a base di gara, con le modalità stabilite nel disciplinare di gara.
Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 a garanzia dell'esecuzione del contratto.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
Finanziamento: l'opera non comporta oneri per il Comune.
- III.1.3) **Partecipazione all'appalto:**



Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Albenga,
Cisano sul Neva e Zuccarello

Sono ammessi a partecipare i soggetti indicati all'articolo 11 del disciplinare - capitolato di gara. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si potrà accertare che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione – Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, non possono partecipare alla presente gara, o possono essere affidatari di subappalti, e possono stipulare i relativi contratti i soggetti non ammessi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

La partecipazione alla gara è assolta con la compilazione precisa, chiara e completa dell'istanza di partecipazione e dei suoi allegati e la presentazione di tutti i documenti richiesti dal bando e dal capitolato speciale di appalto e utilizzando il Documento di Gara Unico Europeo messo a disposizione tramite il portale telematico utilizzato dal Comune di Albenga per la gara in oggetto.

III.2.4) **CAUZIONI E GARANZIE;** L'offerta deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% (due per cento) del prezzo a base di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

- a) La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante.
- b) La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'**articolo 1957, comma 2, del codice civile**, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La garanzia è ridotta nei casi previsti dall'Art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'offerta deve altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 12 del capitolato speciale d'appalto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

III.2.5) **Appalti riservati:**



Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Albenga,
Cisano sul Neva e Zuccarello

No.

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: No ma occorre essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 11 del Disciplinare- Capitolato di gara.**

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: Si**

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016**

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: no**

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati disciplinare di gara all'articolo 12.

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:**

Si utilizza la piattaforma elettronica messa a disposizione dal Comune di Albenga. Vi si accede tramite il sito del Comune di Albenga.

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

No.

IV.3.2) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

Italiano.

IV.3.3) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Periodo in giorni: 60 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.4) **L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati dalla Linee Guida regionali per l'affidamento di spiagge libere attrezzate con i criteri di cui al punto 12 del Disciplinare Capitolato di gara e da redigere attraverso il modello di relazione tecnico qualitativa messo a disposizione dalla stazione appaltante.**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.**

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No.**

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e vantaggiosa per l'amministrazione.

Si può partecipare per entrambi i lotti.

Verranno prima esaminate le offerte relative al Lotto 1.

Nel caso di parità di punteggio per uno dei due lotti viene favorito non abbia in corso una gestione di SLA nel territorio comunale di Albenga.

Nel caso di parità di punteggio il lotto 2 viene favorito l'offerente che non si sia aggiudicato il lotto 1.

Nel caso di parità di punteggio in tutti gli altri casi per entrambi i lotti si procede a sorteggio da tenersi tramite la piattaforma telematica o in seduta pubblica da comunicare tramite il sito del Comune di Albenga.

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati sono disponibili all'indirizzo di cui al



**Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Albenga,
Cisano sul Neva e Zuccarello**

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si richiama il disciplinare di gara.

Non occorre presentare attestato di presa visione, ma basterà la dichiarazione compresa nell'istanza di ammissione (Allegato 1) al bando.

- in materia di soccorso istruttorio verranno applicate le sanzioni minime previste dalla normativa vigente.

- E' possibile chiedere chiarimenti tramite la procedura e i punti di contatto previsti dal presente bando e dal disciplinare di gara. Le risposte ai quesiti verranno pubblicate in forma anonima sul sito del Comune di Albenga.

VI.4) **PUBBLICAZIONE:** albo pretorio del comune di Albenga, sito del comune di Albenga.

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:
TAR LIGURIA**

VI.4.2) **Presentazione di ricorso: Comune di ALBENGA**

VI.4.3) Ufficio presso la quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:
Comune di ALBENGA

Responsabile del procedimento: Ing. Enrico Lauretti, dirigente Area Pianificazione e Sviluppo Infrastrutturale

ALBENGA **12 MAR 2019**



Il Dirigente
Ing. Enrico LAURETTI