



**Centrale unica di committenza dei Comuni di Albenga, Cisano sul Neva e Zuccarello
C.F. 00279480099**

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 19-04-2019

Oggi, giorno 18-04-2019 ore: 13:13 in Albenga, presso l'Ufficio Gare Appalti del Comune di Albenga viene esperita la procedura telematica per la gara: affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis Codice della Navigazione di una spiaggia libera attrezzata per tre anni 2019 - 2021 sita sul litorale Albenga ed individuata nel Piano di Utilizzo delle aree demaniali con il numero 22. Lotto 2.

La Commissione di gara ufficiosa, prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", è così composta:

- 1) Presidente: Ing. Enrico Lauretti, dirigente presso Area dei pianificazione e sviluppo infrastrutturale del Comune di Albenga;
- 2) Commissario: Paola Barbaro, funzionario titolare di P.O. Ufficio Demanio del Comune di Albenga;
- 3) Commissario: Elisabetta Vicari, istruttore amministrativo Ufficio Demanio del Comune di Albenga;

Funge da Segretario il Dott. Davide Geddo, funzionario Ufficio Gare Appalti del Comune di Albenga;

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n.624 del 06.03.2019 è stata indetta procedura di **affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis Codice della Navigazione di una spiaggia libera attrezzata per tre anni 2019/2021 sita sul litorale Albenga ed individuata nel Piano di Utilizzo delle aree demaniali con il numero 18 e 22** attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa;

l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di cui al disciplinare capitolato di gara e di seguito riassunti:

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
a) caratteristiche dei proponenti	
a1) Titoli di studio e formativi	5.0000
Totale criterio: 5.0000	
b) caratteristiche proponenti	
b1) caratteristiche dei proponenti: esperienze professionali	10.0000

Totale criterio: 10.0000	
C) profili occupazionali	
c1) Presenza di giovani nel personale utilizzato per la gestione del lotto	10.0000
c2) numero persone che si intendono utilizzare per la gestione della spiaggia	5.0000
c3) numero di dipendenti disabili che si intendono occupare	5.0000
Totale criterio: 20.0000	
d) Caratteristiche della proposta	
d1) Qualità della conduzione dei servizi essenziali alla balneazione	10.0000
d2) Attrezzature per servizi aggiuntivi	10.0000
d3) Iniziative per servizi aggiuntivi	15.0000
d4) iniziative ed agevolazioni di tipo sociale	20.0000
d5) Progetto per sistemazione arenile e manutenzione	10.0000
Totale criterio: 65.0000	

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 17-04-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web cucalbenga.acquistitelematici.it n. 3 offerte dalle seguenti Ditte:

- Ditta: FLORIDIAN SRLS rappresentata da AUSTERI MASSIMO con sede legale LOCALITA' SOLAROLI 2 27031 Chignolo Po (Pavia)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 18-04-2019 alle ore 13:13.

- Ditta: MBM Group s.r.l.s. rappresentata da Chiuchiolo Silvana con sede legale Via Solaroli N.2;

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 18-04-2019 alle ore 13:13.

- Ditta: Inte srls rappresentata da Zanelli Massimo con sede legale Via Adige 9 17031 Albenga SV;

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 18-04-2019 alle ore 13:13.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nelle seguenti ditte:

NESSUNA

Ai fini del controllo sul possesso dei requisiti previsti dall'art. 58, comma 3, del D.lgs. 50/2016 sono state selezionate le seguenti ditte:

NESSUNA

Il Responsabile del Procedimento, procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web cucalbenga.acquistitelematici.it delle offerte

Alle ore 13.13 hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati tenendo conto delle riparametrazioni previste dal disciplinare capitolato di gara:

1) Offerta tecnica della ditta 1 **FLORIDIAN SRLS**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
a) caratteristiche dei proponenti	
Titoli di studio e formativi	3.0000
Totale criterio: 3.0000	
b) Caratteristiche dei proponenti	
b1) esperienze professionali nel settore	6.2500
Totale criterio: 6.2500	
c) caratteristiche dei proponenti: profili occupazionali	
c1) presenza di giovani nel personale utilizzato per il servizio di gestione	0.0000
c2) Livelli di occupazione; numero di dipendenti che si intendono occupare	5.0000
c3) Livelli di occupazione; numero di dipendenti disabili che si intendono impiegare	0.0000
Totale criterio: 5.0000	
d) caratteristiche della proposta	
d1) qualità conduzione dei servizi	10.0000
d2) Attrezzature per servizi aggiuntivi	10.0000
d3) Iniziative per servizi aggiuntivi	15.0000
Iniziative ed agevolazione di tipo sociale	20.0000
d5) progetto sistemazione arenile con interventi di manutenzione	7.5000
Totale criterio: 62.5000	
PUNTEGGIO TOTALE: 76.7500	

2) Offerta tecnica della ditta 2 **Inte srls**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
a) caratteristiche dei proponenti	
Titoli di studio e formativi	5.0000
Totale criterio: 5.0000	

b) Caratteristiche dei proponenti	
b1) esperienze professionali nel settore	10.0000
Totale criterio: 10.0000	
c) caratteristiche dei proponenti: profili occupazionali	
c1) presenza di giovani nel personale utilizzato per il servizio di gestione	10.0000
c2) Livelli di occupazione; numero di dipendenti che si intendono occupare	4.0000
c3) Livelli di occupazione; numero di dipendenti disabili che si intendono impiegare	0.0000
Totale criterio: 14.0000	
d) caratteristiche della proposta	
d1) qualità conduzione dei servizi	10.0000
d2) Attrezzature per servizi aggiuntivi	10.0000
d3) Iniziative per servizi aggiuntivi	11.2500
Iniziative ed agevolazione di tipo sociale	20.0000
d5) progetto sistemazione arenile con interventi di manutenzione	10.0000
Totale criterio: 61.2500	
PUNTEGGIO TOTALE: 90.2500	

3) Offerta tecnica della ditta 3 **MBM Group s.r.l.s.**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
a) caratteristiche dei proponenti	
Titoli di studio e formativi	0.0000
b) Caratteristiche dei proponenti	
b1) esperienze professionali nel settore	2.5000
Totale criterio: 2.5000	
c) caratteristiche dei proponenti: profili occupazionali	
c1) presenza di giovani nel personale utilizzato per il servizio di gestione	0.0000
c2) Livelli di occupazione; numero di dipendenti che si intendono occupare	5.0000
c3) Livelli di occupazione; numero di dipendenti disabili che si intendono impiegare	0.0000
Totale criterio: 5.0000	
d) caratteristiche della proposta	
d1) qualità conduzione dei servizi	6.6600
d2) Attrezzature per servizi aggiuntivi	10.0000
d3) Iniziative per servizi aggiuntivi	11.2500
Iniziative ed agevolazione di tipo sociale	20.0000
d5) progetto sistemazione arenile con interventi di manutenzione	5.0000
Totale criterio: 52.9100	
PUNTEGGIO TOTALE: 60.4100	

Considerazioni motivazionali:

- Le votazioni sono espresse e approvate all'unanimità dalla commissione di gara;
- Si rileva generalmente una migliore chiarezza espositiva, completezza e ordine nella proposta della ditta 2.
- In relazione al criterio a1) la ditta 1 evidenzia la semplice licenza media dell'offerente mentre non risulta appropriata l'indicazione della ditta 3 che indica i bagnini. La forza lavoro del proponente non può essere confusa con il proponente stesso dell'offerta. Il criterio si riferiva alle caratteristiche dell'offerente per valutarne le esperienze professionali. La ditta 2 descrive le esperienze professionali. La descrizione consente di evidenziare una serie di titoli di studio più pertinenti e meglio valutabili a favore della ditta 2;
- In relazione al criterio b1) la ditta 1 evidenzia l'esperienza della gestione delle spiagge finora gestite per conto del Comune di Albenga. La ditta 3 riprende la risposta al criterio precedente facendo nuovamente riferimento ai bagnini. Anche in questo caso la risposta non appare pertinente in quanto si intendeva conoscere le esperienze professionali del candidato offerente. La ditta 2 espone in maniera ordinata le esperienze professionali del proponente che appaiono numerose e attinenti al servizio in concessione.
- In relazione al criterio c1) solo la ditta 2 intende assumere personale nell'età di riferimento del criterio;
- In relazione al criterio c2) le ditte 1 e 3 propongono assunzioni simili e leggermente superiori alla ditta 2;
- In relazione al criterio c3) nessuna ditta assume impegni in relazione al criterio in questione;
- In relazione al criterio d1) in relazione alla qualità della conduzione dei servizi le ditte 1 e 3 elencano una serie di attività importanti anche se, a volte, generalmente ricomprese negli obblighi normativi o dell'appalto; la ditta 2 invece fa un singolo riferimento all'adozione di misure finalizzate all'abbattimento di barriera architettoniche;
- In relazione al criterio d2) l'offerta della ditta 1 si arricchisce per questo lotto di ulteriori attrezzature rispetto al lotto 1 e risulta la più completa e soddisfacente. Leggermente inferiori ma comunque apprezzabili le iniziative delle ditte 2 e 3;
- In relazione al criterio d3) tutte le ditte offrono diverse iniziative interessanti ed apprezzabili. La commissione esprime la propria preferenza per quelle della ditta 1 per considerazioni quantitative rispetto alle ditte 2 e 3 e per una maggior attenzione alla ricettività e alla varietà dell'offerta a corredo del servizio
- In relazione al criterio d4) si apprezzano maggiormente le soluzioni di tutte le ditte concorrenti che, per quanto differenti tra loro, conseguono un pari apprezzamento ai fini dell'affidamento.

- In relazione al criterio d5) la ditta 1 esprime la propria indisponibilità ad accettare il servizio richiesto; la ditta 3 si impegna genericamente mentre la ditta 2 si impegna formalmente ad adempiere.

Durante la verifica della documentazione tecnica sono state rilevate anomalie nelle seguenti ditte:

NESSUNA

Dato atto che la procedura non prevede offerta economica ma è si compone solo di aspetti tecnico qualitativi;

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata risulta essere la Inte srls rappresentata da Zanelli Massimo con sede legale Via Adige 9 17031 Albenga (Sv).

La Commissione pertanto

propone l'aggiudicazione

dell'appalto affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis Codice della Navigazione di una spiaggia libera attrezzata per tre anni 2019/2021 sita sul litorale Albenga ed individuata nel Piano di Utilizzo delle aree demaniali con il numero 22 alla ditta Inte srls rappresentata da Zanelli Massimo con sede legale Via Adige 9 17031 Albenga SV C.F. e P.I. n. che ha ottenuto il punteggio di 90,25/100 .

Durante l'aggiudicazione della gara, la commissione ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare:

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area: Ufficio lavori pubblici - centrale unica committenza per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 13.40 la seduta è tolta.

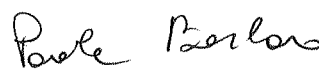
IL PRESIDENTE DELLA GARA

Ing. Enrico Lauretti



I COMMISSARI

1) Commissario: Sig.ra Paola Barbaro



2) Commissario: Sig.ra Elisabetta Vicari



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dr. Davide Geddo)

