



**Centrale unica di committenza dei Comuni di Albenga, Cisano sul Neva e Zuccarello**  
**C.F. 00279480099**  
**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**SEDUTA del 19-04-2019**

Oggi, giorno 18-04-2019 ore: 11:56 in Albenga, presso l' Ufficio Gare Appalti del Comune di Albenga, viene esperita la procedura telematica per la gara: affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis Codice della Navigazione di una spiaggia libera attrezzata per tre anni 2019 - 2021 sita sul litorale Albenga ed individuata nel Piano di Utilizzo delle aree demaniali con il numero 18. Lotto 1.

La Commissione di gara ufficiosa, prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Ing. Enrico Lauretti, dirigente presso Area dei pianificazione e sviluppo infrastrutturale del Comune di Albenga;
- 2) Commissario: Paola Barbaro, funzionario titolare di P.O. Ufficio Demanio del Comune di Albenga;
- 3) Commissario: Elisabetta Vicari, istruttore amministrativo Ufficio Demanio del Comune di Albenga;

Funge da Segretario il Dott. Davide Geddo, funzionario Ufficio Gare Appalti del Comune di Albenga;

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione n.624 del 06.03.2019 è stata indetta procedura di **affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis Codice della Navigazione di una spiaggia libera attrezzata per tre anni 2019/2021 sita sul litorale Albenga ed individuata nel Piano di Utilizzo delle aree demaniali con il numero 18 e 22** attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa;

l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di cui al disciplinare capitolato di gara e di seguito riassunti:

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
<b>a) caratteristiche dei proponenti</b>	
a1) Titoli di studio e formativi	5.0000
Totale criterio: 5.0000	
<b>b) caratteristiche proponenti</b>	
b1) caratteristiche dei proponenti: esperienze professionali	10.0000

Totale criterio: 10.0000	
<b>C) profili occupazionali</b>	
c1) Presenza di giovani nel personale utilizzato per la gestione del lotto	10.0000
c2) numero persone che si intendono utilizzare per la gestione della spiaggia	5.0000
c3) numero di dipendenti disabili che si intendono occupare	5.0000
Totale criterio: 20.0000	
<b>d) Caratteristiche della proposta</b>	
d1) Qualità della conduzione dei servizi essenziali alla balneazione	10.0000
d2) Attrezzature per servizi aggiuntivi	10.0000
d3) Iniziative per servizi aggiuntivi	15.0000
d4) iniziative ed agevolazioni di tipo sociale	20.0000
d5) Progetto per sistemazione arenile e manutenzione	10.0000
Totale criterio: 65.0000	

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 17-04-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web [cucalbenga.acquistitelematici.it](http://cucalbenga.acquistitelematici.it) n. 3 offerte dalle seguenti Ditte:

- Ditta: FLORIDIAN SRLS rappresentata da AUSTERI MASSIMO con sede legale LOCALITA' SOLAROLI 2 27031 Chignolo Po (Pavia)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 18-04-2019 alle ore 11:56.

- Ditta: MBM Group s.r.l.s. rappresentata da Chiuchiolo Silvana con sede legale Sig.ra Chiuchiolo Silvana

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 18-04-2019 alle ore 11:56.

- Ditta: VIRTUS Società Cooperativa Sociale rappresentata da Valenza Fabio con sede legale via Papa Giovanni XXIII 170 17031 Albenga (Savona)

Il fascicolo contenente la documentazione di questo fornitore è stato aperto per la prima volta il giorno 18-04-2019 alle ore 11:56.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nelle seguenti ditte:

NESSUNA

Ai fini del controllo sul possesso dei requisiti previsti dall'art. 58, comma 3, del D.lgs. 50/2016 sono state selezionate le seguenti ditte:

NESSUNA

Il Responsabile del Procedimento, procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [cucalbenga.acquistitelematici.it](http://cucalbenga.acquistitelematici.it) delle offerte sia economiche che tecniche e il Presidente dà lettura delle stesse;

In seguito all'ammissione di tutte le ditte è stata disposta la pubblicazione all'albo pretorio dell'elenco delle ammissioni ed hanno avuto inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta 1 **FLORIDIAN SRLS**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
<b>a) caratteristiche dei proponenti</b>	
a1) Titoli di studio e formativi	3.0000
Totale criterio: 3.0000	
<b>b) caratteristiche proponenti</b>	
b1) caratteristiche dei proponenti: esperienze professionali	5.0000
Totale criterio: 5.0000	
<b>C) profili occupazionali</b>	
c1) Presenza di giovani nel personale utilizzato per la gestione del lotto	0.0000
c2) numero persone che si intendono utilizzare per la gestione della spiaggia	5.0000
c3) numero di dipendenti disabili che si intendono occupare	0.0000
Totale criterio: 5.0000	
<b>d) Caratteristiche della proposta</b>	
d1) Qualità della conduzione dei servizi essenziali alla balneazione	6.0000
d2) Attrezzature per servizi aggiuntivi	8.0000
d3) Iniziative per servizi aggiuntivi	12.0000
d4) iniziative ed agevolazioni di tipo sociale	16.0000
d5) Progetto per sistemazione arenile e manutenzione	0.0000
Totale criterio: 42.0000	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 55.0000</b>	

2) Offerta tecnica della ditta 2 **MBM Group s.r.l.s.**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
<b>a) caratteristiche dei proponenti</b>	
a1) Titoli di studio e formativi	0.0000
<b>b) caratteristiche proponenti</b>	
b1) caratteristiche dei proponenti: esperienze professionali	2.0000
Totale criterio: 2.0000	
<b>C) profili occupazionali</b>	
c1) Presenza di giovani nel personale utilizzato per la gestione del lotto	0.0000
c2) numero persone che si intendono utilizzare per la gestione della spiaggia	5.0000
c3) numero di dipendenti disabili che si intendono occupare	0.0000
Totale criterio: 5.0000	
<b>d) Caratteristiche della proposta</b>	
d1) Qualità della conduzione dei servizi essenziali alla balneazione	4.0000
d2) Attrezzature per servizi aggiuntivi	8.0000
d3) Iniziative per servizi aggiuntivi	9.0000
d4) iniziative ed agevolazioni di tipo sociale	16.0000
d5) Progetto per sistemazione arenile e manutenzione	4.0000
Totale criterio: 41.0000	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 48.0000</b>	

3) Offerta tecnica della ditta 3 **VIRTUS Societa Cooperativa Sociale**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
<b>a) caratteristiche dei proponenti</b>	
a1) Titoli di studio e formativi	5.0000
Totale criterio: 5.0000	
<b>b) caratteristiche proponenti</b>	
b1) caratteristiche dei proponenti: esperienze professionali	9.0000
Totale criterio: 9.0000	
<b>C) profili occupazionali</b>	
c1) Presenza di giovani nel personale utilizzato per la gestione del lotto	0.0000
c2) numero persone che si intendono utilizzare per la gestione della spiaggia	5.0000
c3) numero di dipendenti disabili che si intendono occupare	5.0000
Totale criterio: 10.0000	
<b>d) Caratteristiche della proposta</b>	
d1) Qualità della conduzione dei servizi essenziali alla	10.0000

balneazione	
d2) Attrezzature per servizi aggiuntivi	8.0000
d3) Iniziative per servizi aggiuntivi	15.0000
d4) iniziative ed agevolazioni di tipo sociale	12.0000
d5) Progetto per sistemazione arenile e manutenzione	6.0000
Totale criterio: 51.0000	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 75.0000</b>	

Effettuate le riparametrazioni richieste nel disciplinare di gara la graduatoria come da piattaforma telematica è la seguente:

ditta 1: 61,55

ditta 2: 56,88

ditta 3: 85

Considerazioni motivazionali:

- Le votazioni sono espresse e approvate all'unanimità dalla commissione di gara;
- Si rileva generalmente una migliore chiarezza espositiva, completezza e ordine nella proposta della ditta 3.
- In relazione al criterio a1) la ditta 1 evidenzia la semplice licenza media dell'offerente mentre non risulta appropriata l'indicazione della ditta 2 che indica i bagnini. La forza lavoro del proponente non può essere confusa con il proponente stesso dell'offerta. Il criterio si riferiva alle caratteristiche dell'offerente per valutarne le esperienze professionali. La ditta 3 descrive esperienze professionali in maniera completa e appropriata. La descrizione consente di evidenziare una serie di titoli di studio più pertinenti e meglio valutabili a favore della ditta 3;
- In relazione al criterio b1) la ditta 1 evidenzia l'esperienza della gestione delle spiagge finora gestite per conto del Comune di Albenga. La ditta 2 riprende la risposta al criterio precedente facendo nuovamente riferimento ai bagnini. Anche in questo caso la risposta non appare pertinente in quanto si intendeva conoscere le esperienze professionali del candidato offerente. La ditta 3 espone in maniera ordinata le esperienze professionali dei proponenti che appaiono numerose e generalmente attinenti al servizio in concessione.
- In relazione al criterio c1) nessuna delle ditte ottiene punteggio perché nessuno offre l'impegno a dotarsi di profili occupazionali nelle età richieste dal criterio;
- In relazione al criterio c2) tutte le ditte ottengono lo stesso punteggio in quanto offrono la stessa quantità di personale da adibire stabilmente al servizio;
- In relazione al criterio c3) la ditta 1 e 2 non assumono alcun impegno ad assumere personale diversamente abile. La ditta 3 presenta un progetto che prevede il coinvolgimento di lavoratori con disabilità.

- In relazione al criterio d1) in relazione alla qualità della conduzione dei servizi la ditta 1 elenca una serie di attività importanti ma generalmente ricompresa negli obblighi normativi o dell'appalto; la ditta 2 invece fa un singolo riferimento all'adozione di misure finalizzate all'abbattimento di barriera architettoniche; la ditta 3 fornisce un vero e proprio modello organizzativo a supporto del proprio progetto qualitativo rendendo il senso di un vero e proprio circolo qualitativo formato da attività di indirizzo, di azione e di monitoraggio della gestione;
- In relazione al criterio d2) le varie offerte tramite l'utilizzo di strumenti diversi possono dirsi parimenti soddisfacenti in relazione alle finalità del criterio;
- In relazione al criterio d3) tutte le ditte offrono diverse iniziative interessanti ed apprezzabili. La commissione esprime la propria preferenza per quelle della ditta 3 per considerazioni quantitative rispetto alle ditte 1 e 2 e per una maggior attenzione alla ricettività e alla varietà dell'offerta a corredo del servizio. Anche in relazione al criterio in questione si evidenziano delle differenze nella completezza e nella definizione anche operativa dei servizi aggiuntivi. Tra le ditte 1 e 2 una lieve preferenza viene espressa a favore della ditta 1.
- In relazione al criterio d4) si apprezzano maggiormente le soluzioni proposte dalle ditte 1 e 2 perché a differenza della soluzione offerta dalla ditta 3 che propone un generico aiuto all'accessibilità ai servizi articolano un vero e proprio sistema di sconti con attenzione all'età e al reddito.
- In relazione al criterio d5) la ditta 1 esprime la propria indisponibilità ad accettare il servizio richiesto; la ditta 2 si impegna genericamente mentre la ditta 3 si impegna formalmente ad adempiere.

Durante la verifica della documentazione tecnica sono state rilevate anomalie nelle seguenti ditte:

NESSUNA

Dato atto che la procedura non prevede offerta economica ma si compone solo di aspetti tecnico qualitativi;

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata risulta essere la VIRTUS Società Cooperativa Sociale rappresentata da Valenza Fabio con sede legale via Papa Giovanni XXIII 170 17031 Albenga (Savona).

La Commissione pertanto

propone l'aggiudicazione

dell'appalto affidamento in gestione ai sensi dell'art. 45 bis Codice della Navigazione di una spiaggia libera attrezzata per tre anni 2019 /2021 sita sul litorale Albenga ed individuata nel Piano di Utilizzo

delle aree demaniali con il numero 18 alla ditta VIRTUS Società Cooperativa Sociale rappresentata da Valenza Fabio con sede legale via Papa Giovanni XXIII 170 17031 Albenga (Savona) che ha ottenuto il punteggio di 85/100.

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area: Ufficio lavori pubblici - centrale unica committenza per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 13.10 la seduta è tolta.

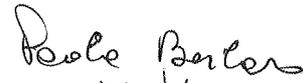
IL PRESIDENTE DELLA GARA

Ing. Enrico Lauretti



I COMMISSARI

1) Commissario: Sig.ra Paola Barbaro



2) Commissario: Sig.ra Elisabetta Vicari



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dr. Davide Geddo)

