



# Comune di Albenga

Area Pianificazione E Sviluppo Infrastrutturale  
Demanio Marittimo

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 624 DEL 06/03/2019

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DI N. 2 SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE PER ANNI TRE 2019/2021 SITE SUL LITORALE DI ALBENGA ED INDIVIDUATE NEL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI CON I NUMERI 18 E 22 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE -**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.02.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 05.04.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e con le modalità previste dal Regolamento dei contratti;

RICHIAMATE le linee guida per le spiagge libere e attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari approvate dalla Regione Liguria con D.G.R. n. 512 DEL 21.05.2004 e ss.mm.ii. che stabiliscono che gli Enti Pubblici possano gestire le attività delle spiagge libere attrezzate direttamente oppure con affidamento a terzi ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione mediante le seguenti procedure:

1. con affidamento diretto a istituzioni, aziende speciali anche consortili, società a capitale prevalentemente pubblico, nonché ad associazioni costituite e partecipate dall'Ente locale. L'intera gestione deve essere esercitata dall'azienda, società o associazione affidataria;
2. con convenzione con cooperative sociali per la fornitura di beni e servizi ai sensi dell'art. 5 della Legge 8 Novembre 1991 n. 381 e ss.mm.ii;
3. con affidamento a privati secondo procedure ad evidenza pubblica;

PREMESSO che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 31.07.2018, è stato approvato ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. n. 13/1999 e ss.mm.ii. il progetto Comunale di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime della città di Albenga;

DATO ATTO che in osservanza delle Linee guida citate il corrispettivo richiesto al gestore per l'affidamento delle attività della spiaggia libera attrezzata non può essere superiore al canone fissato per la concessione demaniale marittima se non nel caso in cui vengano messe a disposizione del gestore manufatti o attrezzature dal cui utilizzo possa essere tratto un utile;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 17.01.2019 in cui è stato espresso l'indirizzo per la concessione in gestione tramite procedura ad evidenza pubblica per la durata di tre stagioni e pertanto fino al 31.12.2021 dei seguenti due tratti di arenile:

1. Spiaggia libera attrezzata indicata nella tavola 2b del Progetto Comunale di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime con il n. 18 fronte mare ml. 35 situata tra il molo e lo stabilimento balneare denominato “Bagni Albenga” a levante;
2. Spiaggia libera attrezzata indicata nella tavola 2b del Progetto Comunale di Utilizzo delle Aree Demaniali con il n. 22 fronte mare ml. 50 situata tra il molo a ponente e l’area asservita al campeggio denominato Dopolavoro ferroviario a levante;

DATO ATTO che il gestore affidatario dovrà garantire pulizia, sorveglianza, salvamento e servizi igienici ed ogni altra prestazione contenuta nel bando di gara, nel Disciplinare Capitolato e negli elaborati di gara;

CONSIDERATO che in osservanza delle Linee guida su citate la gestione in affidamento non prevede altro corrispettivo per l’ente che la corresponsione del canone demaniale annuale, della tassa regionale e delle spese di contratto;

DATO ATTO di calcolare il valore della concessione sulla base della media dei proventi comunicati dal gestore uscente riparametrati per l’area delle due spiagge;

DATO ATTO pertanto che il calcolo del valore dell’appalto viene stimato sulla base degli esercizi precedenti nel seguente modo per i lotti in gara:

- Lotto 1: spiaggia libera attrezzata n. 18: Superficie mq 1300 € 62.550,00
- Lotto 2: spiaggia libera attrezzata n. 22: Superficie mq 1549,88 € 76.450,00

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all’affidamento del servizio di organizzazione e gestione della spiaggia libere attrezzata individuata negli atti su citati;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per la concessione in oggetto risulta essere l’ing. Enrico Lauretti, Dirigente dell’Area Pianificazione e Sviluppo Infrastrutturale dell’ente;

DATO ATTO che a fronte dell’affidamento dell’esercizio di cui all’oggetto, il gestore si obbliga a versare al Comune:

- a) l’importo del canone demaniale marittimo annuale salvo aggiornamenti, attualmente determinato in:
  1. € 1.794,98 (millesettecentonovantaquattro/98) per la “**sla N. 18**”,
  2. € 2.111,56 (due milacentoundici/56) per la “**sla N. 22**”;
- b) l’importo della tassa regionale pari al 25% del canone annuo;  
Importi attuali:  
tassa regionale spiaggia n. 18: € 437,50 (euro quattrocentotrentasette/50)  
tassa regionale spiaggia n. 22: € 527,89 (euro cinquecentoventisette/89)
- c) l’importo delle spese contrattuali (imposta di bollo, imposta di registro, diritti di segreteria), da corrispondere in unica soluzione al momento della stipula del contratto;

Le somme di cui al punto a) e b) dovranno essere corrisposte al Comune, all’atto di stipula del contratto e ogni anno in base alle norme contenute nel disciplinare capitolato di gara.

VISTO l’art. 32, comma 2, del d.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

VISTO altresì l’art. 192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Tenuto conto che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere al servizio in oggetto;
- b) L'oggetto del contratto, che avrà forma scritta, è l'affidamento in gestione di spiagge libere attrezzate;
- c) la scelta del contraente avverrà, ai sensi del Regolamento comunale di contabilità e dell'art. 60 del d.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base di criteri esclusivamente qualitativi elaborati sulla base delle indicazioni delle Linee Guida relative emanate dalla Regione Liguria e richiamate nel Disciplinare Capitolato di gara, tenuto conto delle prescrizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, ed in tutti gli allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

VISTI gli articoli 73 e 261, comma 11 del d.Lgs. n. 50/2016, i quali dispongono in ordine alla pubblicazione dei bandi di gara;

- ♦ all'Albo Pretorio Comunale;
- ♦ sul profilo del committente [www.comune.albenga.sv.it](http://www.comune.albenga.sv.it) ;

VISTI:

- a) il bando di gara;
- b) il disciplinare di gara ed i relativi allegati;

DATO ATTO che il bando contiene norme di preferenza per un affidamento disgiunto dei lotti e che intende assolvere alle esigenze di rotazione degli affidamenti di servizi pubblici privilegiando in caso di parità di punteggio chi non ha già avuto in essere gestioni simili nel territorio della città di Albenga;

VERIFICATO che i CIG per i lotti posti a gara sono i seguenti:

CIG affidamento spiaggia numero 18: 781763091C

CIG affidamento spiaggia numero 22: 7817671232

CONSIDERATO che l'importo e la tipologia della stessa impone che la procedura di gara venga predisposta dalla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Albenga, Cisano sul Neva e Zuccarello costituitasi a seguito dell'approvazione della convenzione e delle norme collegate delle norme di funzionamento avvenuta con le deliberazioni del Consiglio Comunale del Comune di Albenga n° 86 e n° 87 del 27.11.2015;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2015 n. 50, nuovo Codice dei Contratti;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità

## **DETERMINA**

1. di procedere per le motivazioni espresse in premessa all'indizione di avviso pubblico per "AFFIDAMENTO IN GESTIONE AI SENSI DELL'ART.45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DI N.2 SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE PER ANNI TRE 2019/2021 SITE SUL LITORALE DI ALBENGA ED INDIVIDUATE NEL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI CON I NUMERI 18 E 22" per tre stagioni e pertanto fino al 31.12.2021 tramite procedura aperta ad offerta economicamente più vantaggiosa;
2. di approvare il bando, il disciplinare capitolato e tutti gli elaborati di gara depositati agli atti dando atto che la procedura di gara verrà svolta tramite la Centrale unica di committenza dei Comuni di Albenga, Cisano sul Neva e Zuccarello istituita con le deliberazioni del Consiglio Comunale del Comune di Albenga n° 86 e n° 87 del 27.11.2015;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 40 c.2 del D. Lgs. n. 50/2016 la gara viene effettuata tramite utilizzo di apposita piattaforma telematica di negoziazione;
4. di dare atto che il servizio verrà regolarizzato tramite contratto e che questi, da stipularsi con spese a carico dell'aggiudicatario, sarà atto unico solo nel caso in cui ci sia un unico aggiudicatario per entrambi i lotti;
5. Che l'importo della concessione calcolato ai sensi dell'Art.167 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base della stima dei proventi per la concessione delle spiagge in oggetto è così determinato:
  - Lotto 1: spiaggia libera attrezzata n. 18: Superficie mq 1300 € 62.550,00
  - Lotto 2: spiaggia libera attrezzata n. 22: Superficie mq 1549,88 € 76.450,00
6. di dare atto che la stima di cui al punto 4 del presente atto è stata effettuata sulla base della media dei proventi dichiarati per la gestione delle stesse spiagge dal precedente gestore riparametrata in base all'area dei due tratti di arenile in affidamento;
7. Di dare atto che l'affidamento in oggetto viene remunerato al Comune con il rimborso delle spese di canone e la relativa tassa regionale come specificato in premessa;
8. di attestare la regolarità e la completezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs. n° 267/00;
9. di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Il Funzionario**

*LAURETTI ENRICO / ArubaPEC S.p.A.*

---