



Comune di Albenga

Area Pianificazione E Sviluppo Infrastrutturale

Demanio Marittimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1281 DEL 16/05/2019

Oggetto: AFFIDAMENTO IN GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DI N. 2 SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE PER ANNI TRE 2019/2021 SITE SUL LITORALE DI ALBENGA ED INDIVIDUATE NEL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI CON I NUMERI 18 E 22 - AGGIUDICAZIONE -

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.02.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 05.04.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e con le modalità previste dal Regolamento dei contratti;

RICHIAMATE le linee guida per le spiagge libere e attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari approvate dalla Regione Liguria con D.G.R. n. 512 DEL 21.05.2004 e ss.mm.ii. che stabiliscono che gli Enti Pubblici possano gestire le attività delle spiagge libere attrezzate direttamente oppure con affidamento a terzi ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione mediante le seguenti procedure:

1. con affidamento diretto a istituzioni, aziende speciali anche consortili, società a capitale prevalentemente pubblico, nonché ad associazioni costituite e partecipate dall'Ente locale. L'intera gestione deve essere esercitata dall'azienda, società o associazione affidataria;
2. con convenzione con cooperative sociali per la fornitura di beni e servizi ai sensi dell'art. 5 della Legge 8 Novembre 1991 n. 381 e ss.mm.ii;
3. con affidamento a privati secondo procedure ad evidenza pubblica;

PREMESSO che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 31.07.2018, è stato approvato ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. n. 13/1999 e ss.mm.ii. il progetto Comunale di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime della città di Albenga;

DATO ATTO che in osservanza delle Linee guida citate il corrispettivo richiesto al gestore per l'affidamento delle attività della spiaggia libera attrezzata non può essere superiore al canone fissato per la concessione demaniale marittima se non nel caso in cui vengano messe a disposizione del gestore manufatti o attrezzature dal cui utilizzo possa essere tratto un utile;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 17.01.2019 in cui è stato espresso l'indirizzo per la concessione in gestione tramite procedura ad evidenza pubblica per la durata di tre stagioni e pertanto fino al 31.12.2021 dei seguenti due tratti di arenile:

1. Spiaggia libera attrezzata indicata nella tavola 2b del Progetto Comunale di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime con il n. 18 fronte mare ml. 35 situata tra il molo e lo stabilimento balneare denominato "Bagni Albenga" a levante;
2. Spiaggia libera attrezzata indicata nella tavola 2b del Progetto Comunale di Utilizzo delle Aree Demaniali con il n. 22 fronte mare ml. 50 situata tra il molo a ponente e l'area asservita al campeggio denominato Dopolavoro ferroviario a levante;

CONSIDERATO che in osservanza delle Linee guida su citate la gestione in affidamento non prevede altro corrispettivo per l'ente che la corresponsione del canone demaniale annuale, della tassa regionale e delle spese di contratto;

VISTO l'atto dirigenziale n. 624 del 06.03.2019 che ha indetto apposita procedura di affidamento per i lotti in oggetto tramite offerta economicamente più vantaggiosa e sulla base di soli criteri qualitativi;

DATO ATTO che l'importo della concessione calcolato ai sensi dell'Art.167 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base della stima dei proventi per la concessione delle spiagge in oggetto è così determinato:

- Lotto 1: spiaggia libera attrezzata n. 18: Superficie mq 1300 € 62.550,00
- Lotto 2: spiaggia libera attrezzata n. 22: Superficie mq 1549,88 € 76.450,00

CONSIDERATO che l'importo e la tipologia della stessa impone che la procedura di gara venga predisposta dalla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Albenga, Cisano sul Neva e Zuccarello costituitasi a seguito dell'approvazione della convenzione e delle norme collegate delle norme di funzionamento avvenuta con le deliberazioni del Consiglio Comunale del Comune di Albenga n° 86 e n° 87 del 27.11.2015;

DATO ATTO che la procedura di affidamento si è svolta tramite la piattaforma telematica di negoziazione in uso al Comune di Albenga e Centrale Unica di committenza dei Comuni di Albenga, Cisano sul Neva e Zuccarello ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per la concessione in oggetto risulta essere l'ing. Enrico Lauretti, Dirigente dell'Area Pianificazione e Sviluppo Infrastrutturale dell'ente;

VISTE le operazioni di gara che si sono svolte tramite la piattaforma telematica di negoziazione in seduta pubblica e con possibilità di interazione da remoto per gli operatori economici concorrenti;

VISTO il verbale delle operazioni di gara generato dal sistema telematico e corredato degli aspetti motivazionali alla base delle valutazioni qualitative in data 19.04.2019 e ritenuto di poterne approvare le risultanze;

DATO ATTO che, pertanto, come si evince dalle operazioni di gara si ritiene di poter aggiudicare alle seguenti ditte:

- Lotto 1: VIRTUS Società Cooperativa Sociale con sede legale via Papa Giovanni XXIII 170 17031 Albenga (Savona) che ha conseguito punti 85/100;
- Lotto 2: Inte srls con sede legale Via Adige 9 17031 Albenga SV che ha conseguito punti 90,25/100;

DATO ATTO che il rapporto sarà regolato da scrittura privata autenticata;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2015 n. 50, nuovo Codice dei Contratti;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni meglio espresse in narrativa, l'appalto in oggetto come di seguito descritto:
 - Spiaggia libera attrezzata indicata nella tavola 2b del Progetto Comunale di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime con il n. 18 fronte mare ml. 35 situata tra il molo e lo stabilimento balneare denominato "Bagni Albenga" a levante affidamento alla ditta VIRTUS Societa Cooperativa Sociale con sede legale via Papa Giovanni XXIII 170 17031 Albenga (Savona) che ha conseguito punti 85/100;
 - - Spiaggia libera attrezzata indicata nella tavola 2b del Progetto Comunale di Utilizzo delle Aree Demaniali con il n. 22 fronte mare ml. 50 situata tra il molo a ponente e l'area asservita al campeggio denominato Dopolavoro ferroviario a levante alla ditta Inte srls con sede legale Via Adige 9 17031 Albenga SV che ha conseguito punti 90,25/100;
2. che il presente affidamento sarà regolato da scrittura privata autenticata con ogni spesa a carico delle ditte aggiudicatarie;
3. Che la presente aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti di legge e dell'avvenuto iter positivo delle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione del progetto di gestione dell'aggiudicatario;
4. Di dare atto che l'affidamento in oggetto viene remunerato al Comune con il rimborso delle spese di canone e la relativa tassa regionale come specificato in premessa e non comporta alcuna spesa per l'Ente;

Il Funzionario

LAURETTI ENRICO / ArubaPEC S.p.A.
